

Twoja nowa nieruchomości

Umowa najmu

Jest to umowa prawna, która określa prawa i obowiązki zarówno Twoje jako najemcy lokalu komunalnego, jak i Rady Miasta Southampton



Umowa najmu

To jest umowa prawna. Określa ona prawa i obowiązki Rady Miasta Southampton ("Rada") oraz Twoje jako najemcy. (Proszę przechowywać ten dokument w bezpiecznym miejscu).

- Adres nieruchomości wynajmowanej w ramach niniejszej umowy:

.....
.....

Jeśli do lokalu przynależą ogródki, które nie są wspólne, wchodzi one w skład umowy najmu i najemca jest odpowiedzialny za ich utrzymanie.

- Imię (imiona) najemcy (najemców):

1.

2.

- Niniejsza umowa stałego tygodniowego najmu obowiązuje od dnia

- Rodzaj nieruchomości:

- Warunki do trzymania psa: TAK / NIE (niepotrzebne skreślić)

- Maksymalna liczba osób, które mogą mieszkać w przedmiotowym lokalu:

- Wysokość czynszu brutto za nieruchomość: funtów brytyjskich.

Czynsz podstawowy za tydzień	£
Opłata za ogrzewanie (jeśli dotyczy)	£
Opłata za monitorowanie alarmu (jeśli dotyczy)	£
Opłata za wsparcie (jeśli dotyczy)	£
Opłata za sprzątnięcie bloku (jeśli dotyczy)	£
Tygodniowa opłata dla dozorczy (jeśli dotyczy)	£
Telewizja cyfrowa (jeśli dotyczy)	£
Wejście do budynku (jeśli dotyczy)	£
Utrzymywanie ogrodu/terenów (jeśli dotyczy)	£
Opłata za strażnika osiedlowego (jeśli dotyczy)	£
Opłata za usługi (jeśli dotyczy)	£
Testowanie/naprawa oświetlenia awaryjnego (jeśli dotyczy)	£
Woda (jeśli dotyczy)	£
	£
	£
	£
	£
Całkowity czynsz i opłaty w skali tygodnia	£

- Rada wynajmuje wyżej podany lokal mieszkalny na mocy warunków najmu określonych w niniejszej umowie. W przypadku więcej niż jednego najemcy niniejsza umowa obowiązuje wspólnie.
- Wszelkie zawiadomienia (w postępowaniu lub inne) mogą być doręczone Radzie Miasta Southampton poprzez wysłanie lub dostarczenie ich na adres:

Southampton City Council, Civic Centre, Southampton, SO14 7LR

1. Stały wynajem

- 1.1 Niniejsza umowa jest umową prawną i jej podpisanie oznacza, że najemca zyskuje tytuł stałego najemcy. Najemca nabiera praw i obowiązków, które są warunkami najmu.
- 1.2 Jako najemca jesteś **zobowiązany** do przestrzegania warunków niniejszej umowy. Najemca jest odpowiedzialny za zachowanie i postępowanie jego przyjaciół, krewnych, innych osób (w tym dzieci) oraz zwierząt domowych mieszkających lub odwiedzających nieruchomość, powierzchni do wspólnego użytku lub okolicę.
- 1.3 Sąsiadom-najemcom przysługują te same prawa i obowiązki, co najemcy niniejszej umowy.
- 1.4 Jeśli występują współnajemcy, każdy najemca jest odpowiedzialny za przestrzeganie warunków niniejszej umowy, w tym za płacenie czynszu.
- 1.5 Zmiany w warunkach najmu:
- Jeśli będziemy chcieli zmienić jakiegokolwiek warunki umowy najmu, możemy to zrobić za zgodą najemcy lub poprzez doręczenie "Zawiadomienia o zmianie warunków umowy".
 - Jeśli dostarczymy "Zawiadomienie o zmianie warunków umowy", wówczas:
 - Doręczymy najpierw Zawiadomienia Wstępne przed doręzeniem właściwego Zawiadomienia o zmianie warunków umowy, chyba że chodzi o zmianę wysokości czynszu lub opłaty za usługi, gdzie zawiadomienie wstępne nie jest wymagane, patrz punkt 2.4.
 - Będziemy prowadzić rozmowy z najemcą na temat planowanych zmian, zgodnie z wymogami prawa
 - Powiadomimy najemcę o wszelkich zmianach w warunkach umowy najmu z wyprzedzeniem 28 dni (4 tygodni).
- 1.6 Znaczące zmiany wprowadzone do usługi mieszkaniowej dla najemcy:
- Poinformujemy najemcę o planowanych zmianach i powiadomimy go o nich pisemnie z 28-dniowym (4 tygodniowym) wyprzedzeniem przed ich rozpoczęciem.
- 1.7 Prawo najemcy do zamieszkiwania w lokalu:
- Niniejsza umowa upoważnia najemcę do zamieszkiwania w lokalu, chyba że zaistnieje powód prawny do wszczęcia przez nas postępowania o przejęcie lokalu i sąd zarządzi odebranie lokalu od najemcy, przyznając nam prawo do jego przejęcia. Na przykład:
- Najemca złamie którykolwiek z warunków zawartych w niniejszej umowie. Jeśli to nastąpi, wniesiemy sprawę do sądu, aby zobowiązać najemcę do spełnienia warunków umowy, lub zwrócimy się do sądu o zgodę na eksmisję.
 - Nieruchomość przestanie stanowić dla najemcy jego jedyny lub główny lokal mieszkalny.
 - Najemca przekazał fałszywe lub nieprawdziwe informacje w celu uzyskania lokalu.
 - Musimy przeprowadzić renowację lub duże remonty lokalu, których nie możemy wykonać, jeśli najemca się nie wyprowadzi.
 - Istnieje podstawa prawna do przejęcia lokalu na mocy Ustawy o prawie mieszkaniowym z 1985 roku, Ustawy o prawie mieszkaniowym z 1996 roku oraz innych przepisów, które zostaną przyjęte w przyszłości.
- 1.8 Jeśli zdecydujemy się na podjęcie działań w celu przejęcia nieruchomości, najemca zostanie powiadomiony o tym zgodnie z prawem:
- Zawiadomienie może zostać doręczone do lokalu lub osobiście do rąk najemcy.
 - Zawiadomienie o zachowaniu antyspołecznym może prowadzić do natychmiastowego

wszczęcia postępowania sądowego w sprawie przejęcia nieruchomości.

- Jeśli najemca otrzymał zawiadomienie z jakiegokolwiek powodu, postępowanie sądowe w sprawie przejęcia nieruchomości może rozpocząć się w ciągu 28 dni (4 tygodni) od daty powiadomienia.

1.9 Jeśli najemca naruszy którykolwiek z warunków niniejszej umowy, zostanie on obciążony kosztami:

- Wszczęcia przeciwko najemcy postępowania sądowego.
- Naprawienia wszelkich naruszeń umowy najmu przez najemcę.
- Za wszelkie naprawy lub inne prace w lokalu, części wspólnej lub okolicy wynikające z naruszenia warunków umowy. Może to być opłata za zwrot kosztów utrzymania.

1.10 Najemca jest zobowiązany do uiszczenia wszelkich opłat, które zostaną na niego nałożone, w tym opłaty za zwrot kosztów utrzymania.

1.11 Zajmowanie lokalu:

- a) Lokal musi stanowić jedyny lub główny lokal mieszkalny najemcy.
- b) Jeśli najemca nie będzie użytkował lokalu jako swojego jedynego lub głównego miejsca zamieszkania, stała umowa najmu zostanie rozwiązana i podejmiemy działania mające na celu przejęcie lokalu.
- c) Jeśli najemca porzucił nieruchomość, możemy ją odzyskać bez konieczności wchodzenia na drogę sądową.

1.12 Podnajem:

- a) Zabrania się podnajmowania, nawet tymczasowo, całego lokalu. Najemca w trybie natychmiastowym straci prawo do stałego najmu i podejmiemy działania mające na celu przejęcie lokalu i/lub wniesienie oskarżenia przeciwko najemcy.
- b) Jeśli najemca chce podnajmować część lokalu, musi uzyskać od nas pisemną zgodę.
- c) Ustawa o zwalczaniu oszustw w mieszkalnictwie socjalnym z 2013 roku uznaje za przestępstwo podnajmowanie lokalu mieszkalnego bez stosownego pozwolenia i najemca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności.

1.13 Przekazanie umowy najmu:

Najem można przekazać wyłącznie w następujący sposób:

- Sąd wydał najemcy taki nakaz.
- Osobie, która mogłaby przejąć prawo do najmu w przypadku śmierci najemcy. Przed przeniesieniem umowy najmu na tej podstawie najemca jest zobowiązany uzyskać naszą pisemną zgodę. Mamy prawo odmówić wydania pozwolenia, ale nie zrobimy tego w sposób nieuzasadniony.
- Zamieniając się na lokale mieszkalne, na które najemca jest zobowiązany uzyskać naszą zgodę.

Dziedziczenie (przekazywanie umowy najmu po śmierci) nie stanowi części umowy z najemcą.

1.14 Wypowiedzenie umowy najmu. - Patrz **punkt 6** niniejszej umowy.

2. Czynnysz najemcy

2.1 Wysokość czynszu na początku najmu jest podana na pierwszej stronie niniejszej umowy.

2.2 Zapłata za czynsz:

- a) Najemca jest zobowiązany opłacić czynsz należny za lokal w podanym terminie. Jest to opłata, którą pobieramy od najemcy z tytułu zamieszkiwania lokalu. Czynnysz ten musi być płacony nawet jeśli najemca oczekuje na rozpatrzenie wniosku o zasiłek dochodowy.
- b) Wszelkie opłaty, które stanowią część czynszu, należy uiszczać w terminie. Przykładem mogą być opłaty za ogrzewanie, usługi administracyjne lub opłaty związane z utrzymaniem lokalu.
 - Najemca musi uiścić te opłaty, nawet jeśli zasiłki dochodowe pokrywają resztę czynszu najemcy lub czeka on na rozpatrzenie wniosku.
 - Jeśli najemca jest zobowiązany uiszczać te opłaty, są one wykazane na jego koncie czynszowym (Lokalne Biuro Mieszaniowe może udzielić informacji i porad w tym zakresie).
- c) Jeśli najemca otrzymuje zasiłki w oparciu o dochody, musi on niezwłocznie poinformować nas o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na jego uprawnienia.
- d) Każdy niezapłacony lub opóźniony czynsz zostanie zapisany jako zaległość z tytułu niezapłaconego czynszu.

2.3 Kiedy należy opłacić czynsz:

- a) Najemca **jest** zobowiązany do opłacenia czynszu z góry, a nie z opóźnieniem.
- b) Stosujemy 52-tygodniowy rok rozliczeniowy (w niektórych latach będzie to 53-tygodniowy rok rozliczeniowy).

2.4 Zmiany w wysokości pobieranego czynszu:

- a) Mamy prawo zmienić wysokość czynszu najemcy i wszelkich opłat stanowiących jego część zgodnie z wymogami prawa.
- b) Możemy obciążyć najemcę kosztami wszelkich ulepszeń, napraw lub usług świadczonych w lokalu, które spełniają wymagania rządowe i prawne w celu obliczenia czynszu. Opłata ta będzie stanowiła część czynszu najemcy.
- c) Powiadomimy najemcę pisemnie na 28 dni (4 tygodnie) o wszelkich zmianach w wysokości czynszu, w tym o zmianach lub dodatkach do opłat stanowiących część czynszu. Jest to tzw. "Zawiadomienie o zmianie".

2.5 Usługi wsparcia:

- a) Jeśli najemca mieszka w lokalu ze wsparciem, musi przyjąć usługę wsparcia świadczoną w tym lokalu. Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty za tę usługę, która stanowi część jego czynszu.
- b) Jeśli najemca nie mieszka w lokalu typu chronionego, ale stwierdzono, że potrzebne mu są usługi pomocnicze, musi zaakceptować i opłacić te usługi w ramach opłaty stanowiącej część czynszu.

2.6 W przypadku współlokatorów:

a) Odpowiedzialność za czynsz:

- Wszyscy współlokatorzy są odpowiedzialni za opłacanie należnego czynszu i wszelkich zaległości czynszowych
- W przypadku zaległości czynszowych mamy prawo podjąć działania w celu ich odzyskania od któregokolwiek z najemców lub od wszystkich najemców.

b) Jeśli którykolwiek ze współlokatorów wyprowadzi się z lokalu mieszkalnego:

- Najemca, który nadal mieszka w lokalu, będzie odpowiedzialny za cały należny czynsz za przedmiotowy lokal, łącznie z zaległościami czynszowymi.
- Jeśli najemca nadal figuruje jako współlokator, jest on odpowiedzialny za zapłatę czynszu i zaległości czynszowych, nawet jeśli się wyprowadził.
- Jeśli lokal obciążony jest zaległościami czynszowymi, wszelkie działania podejmowane przez nas w celu ich odzyskania będą skierowane do wszystkich współlokatorów.

2.7 Odzyskiwanie zaległości czynszowych:

a) Zaległości w płaceniu czynszu są równoznaczne z naruszeniem warunków umowy najmu. Mamy prawo wypowiedzieć najemcy umowę najmu i przejąć jego lokal, wnosząc do sądu o nakaz eksmisji.

b) Jeśli najemca ma zaległości czynszowe, odliczymy należne mu pieniądze od kwoty, którą jesteśmy mu dłużni.

c) Jeśli najemca złoży wniosek o zmianę lokalu w naszym serwisie, możemy nie zezwolić na to, jeśli najemca zalega z opłatami czynszowymi.

d) Jeśli najemca otrzyma eksmisję z powodu zaległości czynszowych, jest mało prawdopodobne, że znajdziemy dla niego inny stały lokal, nawet jeśli ma dzieci lub osoby na utrzymaniu.

e) Jeżeli najemca odstąpi od umowy najmu i będzie zalegał z opłatami za czynsz, w przyszłości może się nie kwalifikować do wpisania na listę oczekujących na lokal mieszkalny prowadzoną przez radę zgodnie z obowiązującymi zasadami przyznawania lokali.

2.8 Zaległości z tytułu dawnego najmu:

a) Jeśli najemca ma zaległości czynszowe z tytułu wcześniejszego najmu, muszą one zostać spłacone.

b) Najemca może je spłacać w ratach, według ustaleń z nami lub z sądem.

2.9 Wypowiedzenie umowy najmu i opuszczenie lokalu: Patrz **punkt 6** niniejszej umowy.

3. Użytkowanie lokalu

- 3.1 Jeśli którykolwiek z warunków zawartych w niniejszej części zostanie naruszony, oprócz innych działań, które podejmiemy, najemca zostanie obciążony kosztami naprawy.
- 3.2 Stan lokalu:
- a) Najemca jest zobowiązany do utrzymania lokalu:
- W dobrym stanie, lokal powinien być czysty, schludny i pomalowany.
 - W stanie wolnym od wszystkiego, co mogłoby stanowić przeszkodę dla kogokolwiek, zagrożenie pożarowe, zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub grozi uszkodzeniem konstrukcji.
 - W stanie wolnym od szkodników i robactwa oraz najemcy zabrania się do zachęcania do ich obecności.
- b) Najemca jest zobowiązany odmalować wewnątrz lokalu:
- Jeśli pomożemy najemcy w kosztach lub materiałach, muszą one być wykorzystane wyłącznie do udekorowania przedmiotowego lokalu.
- c) Najemcy zabrania się i nie zezwala na uszkodzenie, zniszczenie, zabrudzenie lub robienie graffiti wewnątrz lub na zewnątrz lokalu bądź też na jego wyposażeniu.
- d) Najemcy zabrania się ingerować ani zezwalać innym osobom na uszkodzenie, zablokowanie, zniszczenie lub zrobienie graffiti na którymkolwiek z poniższych elementów lokalu:
- Drzwi wejściowe lub urządzenia alarmowe.
 - Czujniki dymu lub ciepła.
 - Liczniki lub instalacje gazowe, elektryczne lub wodne
 - Systemy zraszające zainstalowane w wieżowcach
 - Drzwi przeciwpożarowe.
- e) Nasze obowiązki dotyczące stanu lokalu są określone w punkcie 5 niniejszej umowy - "Naprawy i ulepszenia".
- 3.3 Używanie materiałów łatwopalnych, w tym również butelek lub butli gazowych:
- a) Najemcy nie wolno używać ani przechowywać żadnych niebezpiecznych, wybuchowych lub łatwopalnych materiałów lub substancji w lokalu, częściach wspólnych oraz szopach i pomieszczeniach magazynowych w blokach mieszkalnych.
- b) W lokalu nie wolno używać przenośnych kuchenek naftowych, parafinowych, butli gazowych ani grzejników.
- c) Ze względów bezpieczeństwa najemcy musi nas poinformować o korzystaniu z butli z tlenem, a wyposażenie musi być przepisane przez zarejestrowanego lekarza.
- 3.4 Liczba osób upoważnionych do zamieszkiwania w lokalu:
- a) Maksymalna liczba osób upoważnionych do zamieszkania w lokalu jest podana na początku niniejszej umowy.
- b) Żadne pomieszczenie z otwartym kominkiem/kotłem gazowym nie może być używane jako sypialnia. Jest to niebezpieczne i odłączymy urządzenie.
- 3.5 Stan wszelkich obszarów wspólnych w blokach i mieszkaniach jednopoziomowych (maisonette):
- a) Najemca jest zobowiązany utrzymywać czystość i porządek w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
- b) Najemca jest zobowiązany do utrzymywania powierzchni wspólnych i wyjść

przeciwpożarowych bez przeszkód, które mogłyby stanowić przeszkodę dla innych osób, zagrożenie pożarowe, zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub powodować uszkodzenie konstrukcji.

- c) Najemcy nie wolno majstrować, przeszkadzać i/lub stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia się lub wybuchu pożaru, ani też pozwalać innym osobom na uszkodzenie, zablokowanie, brudzenie, plamienie lub robienie graffiti na przedmiotach będących naszą własnością, w tym na sprzęcie znajdującym się w pomieszczeniach wspólnych. Z uwzględnieniem:
- Drzwi wejściowe lub urządzenia alarmowe
 - Windy, w tym drzwi windy, maszyny i panele sterowania
 - Sprzęt i instalacje przeciwpożarowe i wykrywające
 - Liczniki lub instalacje gazowe, elektryczne i wodne
 - Szyby w płytach i oknach
 - Szopy i pomieszczenia gospodarcze
 - Systemy zraszaczy
 - Drzwi przeciwpożarowe, urządzenia przeciwpożarowe i drogi ewakuacyjne.
- d) Prawidłowe utylizowanie odpadów i niepotrzebnych przedmiotów omówiono w punkcie 3.9 - **"Utylizacja odpadów"**.
- e) Nasze obowiązki dotyczące stanu pomieszczeń wspólnych są określone w **punkcie 5** niniejszej umowy - "Naprawy i ulepszenia".

3.6 Użytkowanie ogrodów, podwórek i balkonów stanowiących część lokalu:

- a) Najemca jest zobowiązany do zachowania wszelkich ogrodów, podwórek i balkonów w stanie:
- Czystym, wszystkie twarde powierzchnie należy utrzymywać w czystości
 - Wolnym od szkodników
 - W stanie wolnym od wszystkiego, co mogłoby stanowić przeszkodę dla jakiegokolwiek osoby mającej prawo do przebywania w tym miejscu, zagrożenie pożarowe, zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub uszkodzenie konstrukcji.
 - Wolnym od składowanych lub nagromadzonych odpadów, mebli, sprzętu gospodarstwa domowego lub złomu
 - Wolnym od rdestowca japońskiego, którego występowanie najemca jest zobowiązany nam zgłosić.
- b) Trawa musi być skoszona, a żywopłoty przycięte.
- c) Najemcy zabrania się stwarzania zagrożenia dla swojego mienia, uciążliwości, zakłóceń lub ryzyka dla sąsiadów poprzez rozpalanie ognisk lub palenie materiałów innych niż domowe lub niebezpiecznych.
- d) Przed przystąpieniem do prac najemca musi uzyskać naszą zgodę na wszelkie zmiany w swoim lokalu z uwzględnieniem, ale nie tylko:
- Budowa garażu, wiaty, dobudówki, oranżerii lub podobnej konstrukcji
 - Wznoszenie ogrodzenia lub muru granicznego, zmiana lub usunięcie istniejącego ogrodzenia lub muru granicznego
 - Zasadzenie żywopłotu lub drzewa lub usunięcie już istniejących
 - Budowa podjazdu, utwardzonego podłoża, utwardzonego miejsca parkingowego lub tarasu
 - Instalowanie reflektorów lub kamery przemysłowej
 - Zmiany konstrukcyjne ścian, dachów i podłóg
 - Wprowadzanie otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych
 - Zmiany w systemach odwadniających

- Zatykanie kominków
- Instalowanie, usuwanie/wymiana kominków gazowych/kuchenek i urządzeń na paliwo stałe
- Przeróbki elektryczne
- Wymiana kuchni i łazienki
- Wykorzystanie przestrzeni dachowych do celów magazynowych
- Budowa stawów
- Montaż anten satelitarnych
- Montaż podłóg laminowanych lub z płyt drewnianych.

Nie będziemy bezzasadnie odmawiać zgody, ale najemca jest zobowiązany również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia prawne (np. pozwolenie na budowę, zatwierdzenie przepisów budowlanych, a tam, gdzie to konieczne, certyfikat Gas Safe i akredytowane świadectwo elektryczne, a w niektórych przypadkach także pozwolenie na budowę ścian działowych). O tym, jakie certyfikaty są wymagane, najemca się dowie po uzyskaniu od nas pozwolenia.

- e) My wyznaczamy granicę nieruchomości. W przypadku sporów dotyczących naszej ziemi lub jej granic nasza decyzja jest decyzją ostateczną.
- f) Najemcy nie wolno stawiać barierek i/lub bramek na ścieżkach i chodnikach wspólnego dostępu.

3.7 Prowadzenie działalności gospodarczej, praca lub handel w lokalu:

- a) Najemca jest zobowiązany uzyskać naszą zgodę, **zanim** najemca lub jakakolwiek inna osoba rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej, pracę lub handel w lokalu. Nie będziemy odmawiać pozwolenia bezzasadnie.
- b) Nie zezwalamy na prowadzenie lub obsługę następujących działalności w lokalu:
 - Naprawa, lakierowanie, konserwacja lub handel pojazdami mechanicznymi, łodziami, przyczepami, naczepami, lub innymi podobnymi pojazdami.
 - Sklepy lub hurtownie, do których klienci musieliby przychodzić.
 - Wszelka działalność gospodarcza lub handlowa mogąca powodować uciążliwość lub zakłócanie spokoju innych osób lub spowodować uszkodzenie nieruchomości, naszego terenu lub obszarów wspólnych.
 - Wszelka działalność gospodarcza lub handlowa, która wiąże się z wykorzystaniem nieruchomości lub okolicy do wszelkich nielegalnych lub sprzecznych z dobrymi obyczajami celów.
 - Każda działalność lub handel z wykorzystaniem substancji regulowanych, takich jak chemikalia.
- c) Jeśli wydamy najemcy pozwolenie, **musi** on również dysponować niezbędnym ubezpieczeniem, pozwoleniami prawnymi oraz odpowiednim ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
- d) Jeśli jakakolwiek działalność, handel lub praca w lokalu naruszy jakiegokolwiek warunki niniejszej umowy, unieważnimy wydane przez nas pozwolenie. Jeśli to zrobimy, działalność będzie musiała zostać przerwana.
- e) Najemca lub osoba, za którą najemca jest odpowiedzialny, nie może prowadzić działalności gospodarczej, pracować ani prowadzić handlu:
 - Na terenie wspólnych obszarów w naszych blokach lub mieszkaniach jednopiętrowych (maisonette)
 - W żadnym z naszych garażów
 - Wszelkie tereny znajdujące się w pobliżu nieruchomości (np. parkingi lub trawniki).

3.8 Samochody i inne pojazdy:

(w tym pojazdy mechaniczne, przyczepy kempingowe, łodzie i naczepy lub podobne pojazdy).

Parking:

- a) Na terenie nieruchomości wolno parkować wyłącznie na odpowiednio wykonanym utwardzonym podłożu, podjeździe, utwardzonym miejscu parkingowym lub w garażu. (Punkt 3.6 (d) niniejszej umowy dotyczy ich konstrukcji).
- b) Na terenach będących naszą własnością, na których zezwalamy na parkowanie, lub na terenie nieruchomości, nie wolno parkować żadnych pojazdów, które są:
 - Duże lub ciężkie
 - Nieopodatkowane
 - W stanie rozbitym, opuszczonym, niebezpiecznym lub nie nadającym się do jazdy.
- c) Najemcy nie wolno dopuścić do tego, by pojazd, za który najemca jest odpowiedzialny, był użytkowany na terenie nieruchomości lub na terenach będących naszą własnością.
- d) Najemcy nie wolno przechowywać żadnych pojazdów mechanicznych (np. motocykli lub motorowerów) wewnątrz lokalu, w pomieszczeniach ogólnodostępnych lub w szopach na terenie bloków mieszkalnych lub mieszkań jednopiętrowych.
- e) Zabronione jest parkowanie utrudniające dostęp:
 - Służbom ratowniczym
 - Innym nieruchomościom w okolicy.
- f) Najemcy nie wolno parkować ani zezwalać na parkowanie na parkingach, trawnikach i ścieżkach dla pieszych będących naszą własnością oraz nie wolno na nie najeżdżać.
- g) Na parkingach z oznaczonymi miejscami postojowymi zarówno najemca jak i osoby, za które jest on odpowiedzialny, są zobowiązane parkować tylko w wyznaczonych miejscach.
- h) Najemca lub osoba, za którą najemca jest odpowiedzialny, może zaparkować przyczepę kempingową, naczepę, łódź lub podobny pojazd na parkingu będącym naszą własnością tylko wtedy, gdy jest na nim wolne miejsce. Najemca jest zobowiązany do przestawienia pojazdu na bardziej odpowiednie miejsce, jeśli zwrócimy się do niego z taką prośbą. Nasza decyzja w sprawie parkowania jest ostateczna.
- i) Bez odpowiednich uprawnień zabrania się najemcy i osobom, za które jest on odpowiedzialny, parkowania na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Najemcy nie wolno utrudniać dostępu do tych miejsc.

Naprawy pojazdów:

- j) Najemcy lub osobie, za którą jest on odpowiedzialny, zabrania się dokonywania częstych lub dużych napraw pojazdów w nieruchomości lub na terenach będących naszą własnością.

k) Najemca lub osoba, za którą jest on odpowiedzialny, może wykonywać sporadyczne, drobne naprawy pojazdów, jeśli:

- Nie powoduje on uciążliwości, zakłóceń ani ryzyka dla okolicznych mieszkańców
- Najemca jest zobowiązany pozostawić teren w stanie czystym i uporządkowanym, nie niszcząc naszej własności ani terenów.
- Nie zanieczyszcza systemów odwadniających, kanalizacyjnych ani środowiska lokalnego (np. niewłaściwe utylizowanie oleju lub farby)
- Praca nie stanowi części działalności gospodarczej prowadzonej z nieruchomości, obszarów wspólnych lub terenu w okolicy. (Punkt 3.7 dotyczy prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej pojazdów).

3.9 Utylizacja odpadów:

a) Obowiązkiem najemcy jest zadbanie o to, aby odpady i niepotrzebne przedmioty z nieruchomości zostały odpowiednio zutylizowane.

- Nie wolno najemcy dopuścić do nagromadzenia się odpadów w lokalu. (Punkt 3.2 dotyczy stanu, w jakim powinna być utrzymywana nieruchomość)
- Zabrania się utylizacji odpadów na naszym terenie, na terenach wspólnych lub w okolicy. Jeśli najemca to zrobi zostanie obciążony kosztami.

b) W blokach mieszkalnych lub mieszkaniach jednopiętrowych:

- Najemca jest zobowiązany do umieszczenia swoich odpadów i niepotrzebnych przedmiotów, w tym mebli, w przeznaczonych do tego celu miejscach lub kontenerach, albo do zorganizowania ich prawidłowej utylizacji w innym miejscu
- Zabrania się zostawiania odpadów lub niepotrzebnych przedmiotów w miejscach wspólnych, które nie są przeznaczone do ich zbiórki lub przechowywania.
- Zabrania się zastawiania dostępu do wyjść pożarowych i urządzeń przeciwpożarowych odpadami lub niepotrzebnymi przedmiotami.
- Zabrania się rzucania lub pozwalania, by cokolwiek wypadło z okien, balkonów lub pomieszczeń wspólnych.

c) Jeśli najemca lub osoba mieszkająca w lokalu lub odwiedzająca go używa strzykawek lub igieł, najemca jest zobowiązany do ich bezpiecznego usunięcia i niepozostawiania ich w miejscu, w którym osoby przebywające w okolicy, nasi pracownicy lub wykonawcy mogą mieć z nimi kontakt.

3.10 Psy i inne zwierzęta:

a) W lokalu można trzymać następujące zwierzęta:

- Jeśli zwierzę nie jest wymienione w punkcie 3.10 (b - j poniżej), najemca ma prawo je trzymać w lokalu bez konieczności uzyskania naszej zgody
- Jest to uwarunkowane tym, że najemca nie złamie żadnych warunków zawartych w niniejszej umowie.

b) W lokalu nie wolno trzymać zwierząt wymienionych poniżej:

Zabrania się trzymania zwierząt, które według nas są nieodpowiednie:

- Zwierzęta gospodarskie, takie jak drób, świnie, kozy, konie lub podobne
- Wszystkie jadowite (trujące) owady i pająki
- Wszystkie duże, jadowite lub drapieżne węże i jaszczurki
- Każde zwierzę określone w przepisach jako:
 - Niebezpieczne dzikie zwierzę (np. Ustawa o niebezpiecznych dzikich zwierzętach z 1976 roku)
 - Dzikie zwierzęta, których zabrania się trzymać, jeżeli nie służą celom naukowym lub

nie podlegają ochronie (np. Ustawa o dzikiej przyrodzie i terenach wiejskich z 1981 roku).

- Gatunek objęty zakazem handlu, importu lub eksportu (np. Ustawa o gatunkach zagrożonych (import i eksport) z 1976 roku).

Psy:

- c) Na pierwszej stronie niniejszej umowy najmu znajduje się informacja, czy w przedmiotowym lokalu można trzymać psy. Pies nie może być trzymany w lokalu, gdzie jest wspólny dostęp.
- d) Jeśli nieruchomość jest określona jako nieodpowiednia dla psa:
 - Zabrania się trzymania psa w lokalu
 - Zabrania się wpuszczania psa na teren lokalu lub do pobliskich pomieszczeń wspólnego użytku, nawet w celu odwiedzin.
- e) Punkty 3.10 (c i d) nie obowiązują zarejestrowanych psów przewodników.
- f) Przed **trzymaniem** jakiegokolwiek psa, w tym zarejestrowanego psa przewodnika, najemca jest zobowiązany uzyskać naszą pisemną zgodę.
 - Najemca nie otrzyma pozwolenia na trzymanie określonych ras psów, które są prawnie zabronione (np. Ustawa o niebezpiecznych psach z 1991 roku), które są hodowane do walki lub stanowią poważne zagrożenie dla społeczeństwa.
- g) Każda pisemna zgoda z naszej strony na trzymanie psa zobowiązuje najemcę do:
 - Panowania nad psem
 - Przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących trzymania i panowania nad psami
 - Niedopuszczania do zanieczyszczania środowiska, nadmiernego szczekania lub innych uciążliwych zachowań
 - Upewnienia się, że ogród, podwórko lub balkon są odpowiednio ogrodzone, zabezpieczone i utrzymywane w czystości.

Pozwolenie zostanie unieważnione, jeśli najemca nie będzie przestrzegał określonych warunków.

h) Ptactwo:

Najemca **jest** obowiązany uzyskać naszą zgodę na przechowywanie w lokalu poniższych:

- Gołębi lub gołębic
 - Ptaków w zewnętrznych wolierach lub podobnych konstrukcjach
 - Ptaków drapieżnych
- (Najemca nie otrzyma pozwolenia na trzymanie ptaków określonych w punkcie 3.10b).
- i) Jeśli najemca ma sądowy zakaz trzymania zwierzęcia:
Jeśli najemca lub osoba z nim mieszkająca otrzymała sądowy zakaz trzymania zwierząt, nie wolno wówczas najemcy trzymać danego zwierzęcia w lokalu przez cały okres obowiązywania przedmiotowego zakazu.
 - j) Dzikie zwierzęta:
Zabrania się najemcy podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby zachęcić dzikie (gołębie miejskie) gołębie, szczury, myszy lub szare wiewiórki do przebywania na terenie nieruchomości, na naszych terenach lub w okolicy.

4. Zachowania antyspołeczne

- 4.1 Najemca jest odpowiedzialny za zachowanie przyjaciół, krewnych, innych osób (w tym dzieci) oraz zwierząt domowych mieszkających lub odwiedzających nieruchomość, części wspólnego użytku i okolicę.
- 4.2 Najemcy, jego rodzinie, gościom lub osobom mieszkającym w lokalu zabrania się zachowywania w sposób antyspołeczny oraz nakłaniania innych do takiego zachowania. Oznacza to, że najemcy nie wolno i nie wolno mu zezwalać innym osobom:
- Podejmować jakichkolwiek działań, które są uciążliwe, denerwujące lub przeszkadzają innym osobom w okolicy.
 - Podejmować jakichkolwiek działań zakłócających spokój, komfort, bezpieczeństwo lub komfort osób mieszkających w okolicy.
 - Użytkować nieruchomość, powierzchnię do wspólnego użytku lub okolicy do jakichkolwiek celów o charakterze niemoralnym lub nielegalnym oraz popełniania w nich przestępstw, takich jak posiadanie lub zażywanie narkotyków.
 - Nękać, znieważać, używać przemocy lub grozić jakimkolwiek osobom przebywającym w okolicy, niezależnie od tego, czy tam mieszkają, są w odwiedzinach, czy pracują. Z uwzględnieniem podejmowania takich działań wobec na danej osoby ze względu na jej:
 - wiek
 - rodzaj niepełnosprawności
 - zmianę płci
 - małżeństwo i związek partnerski
 - ciążę i macierzyństwo
 - rasę
 - religię lub przekonania
 - płeć
 - orientację seksualną
 - Dopuszczać się jakiegokolwiek przemocy domowej, która obejmuje: nękanie, znęcanie się psychiczne, emocjonalne, fizyczne, nadużycia finansowe lub seksualne.
 - Stosować przemocy lub grozić nią naszym pracownikom, wykonawcom lub psychologom.
 - Podejmować żadnych działań mających na celu zakłócanie spokoju, dokuczanie, niepokojenie lub nękanie naszych pracowników, wykonawców lub radnych.
- 4.3 Zabrania się najemcy składania fałszywych lub złośliwych skarg przeciwko jakiegokolwiek osobie.
- 4.4 Podejmiemy działania prawne, aby zapobiec antyspołecznemu zachowaniu najemcy, jego rodziny, gości lub osób mieszkających w lokalu. Obejmuje to podjęcie działań prawnych w celu uzyskania nakazu sądowego lub eksmisji z lokalu.
- 4.5 Jeżeli najemca zostanie eksmitowany z powodu antyspołecznego zachowania, istnieje niewielkie prawdopodobieństwo, że znajdziemy dla niego inny stały lokal, nawet jeśli ma dzieci lub osoby na utrzymaniu.
- 4.6 Jeżeli w czasie trwania najmu najemca będzie miał na swoim koncie listę zachowań antyspołecznych i przestanie być naszym najemcą, może w przyszłości zostać uznany za niekwalifikującego się do wpisania na listę oczekujących na mieszkanie socjalne zgodnie z polityką przydziału lokali socjalnych.

Nasze zobowiązania:

- a) Będziemy uznawać prawo najemcy do zamieszkiwania w lokalu w wybrany przez niego sposób pod warunkiem, że najemca, jego rodzina, goście lub osoby mieszkające w lokalu nie naruszą żadnych warunków niniejszej umowy.
- b) Zachowania antyspołeczne traktujemy bardzo poważnie i w razie potrzeby skorzystamy z dostępnych środków prawnych, aby podjąć działania przeciwko osobom stwarzającym problem.
Zanim podejmiemy jakiegokolwiek działania, musimy zgromadzić odpowiednie i wystarczające dowody.
- c) Udzielimy najemcy pomocy i porady, jeśli zgłosi on antyspołeczne zachowanie.
- d) Rozpatrzymy skargę najemcy, będziemy go informować i podejmiemy odpowiednie działania w celu rozwiązania problemu.
- e) Skargi dotyczące zachowań antyspołecznych będą kierowane do placówek mediacyjnych lub innych organizacji, jeśli będzie to konieczne.

5. Naprawy i ulepszenia

Nasze zobowiązania:

- 5.1 Zobowiązujemy się do dbania o nieruchomość poprzez utrzymywanie jej w dobrym stanie technicznym i użytkowym:
 - Konstrukcja i wygląd zewnętrzny, w tym podłogi, ściany, dach, okna, kanalizacja i rynny.
 - Wystrój zewnętrzny.
 - Instalacje do dostarczania usług tj.:
 - Prąd, gaz, woda i urządzenia sanitarne, w tym toaleta, wanna i umywalka.
 - Ogrzewanie pomieszczeń i ciepła woda. Obejmuje to coroczny serwis wszystkich zainstalowanych i serwisowanych przez nas urządzeń gazowych oraz okresowe kontrole bezpieczeństwa elektrycznego wynikające z naszego ustawowego obowiązku.
- 5.2 Dołożymy należytej staranności, aby utrzymać powierzchnie wspólnego użytku bloków mieszkalnych i mieszkań jednopoziomowych w dobrym stanie i nadającym się do użytku.
- 5.3 Zgłoszone naprawy przeprowadzimy w zasadnym terminie:
 - Po zgłoszeniu naprawy poinformujemy najemcę, do kiedy naprawa zostanie wykonana
 - Podejmiemy decyzję o charakterze naprawy, która zostanie przeprowadzona.
- 5.4 Jeśli najemca ubiega się o zakup nieruchomości:
 - Przeprowadzimy prace naprawcze wyłącznie w celu utrzymania podstawowych usług oraz zapewnienia wiatroszczelności i wodoszczelności nieruchomości
 - Jeśli najemca wykupi lokal, nasze obowiązki w zakresie napraw wynikające z niniejszej umowy najmu wygasają.
- 5.5 Jeśli nieruchomość musi być pusta w celu przeprowadzenia dużych prac budowlanych, przebudowy lub rozbiórki:
 - Mamy prawo przejąć nieruchomość
 - Mamy obowiązek zaproponować najemcy odpowiednią inną stosowną nieruchomość, zanim ją przejmujemy
 - Jeśli konieczne jest wyłącznie tymczasowe opuszczenie lokalu, najemca musi wrócić do pierwotnego lokalu po zakończeniu prac remontowych - z wyjątkiem sytuacji, kiedy posiada on naszą pisemną zgodę na pozostanie w innym lokalu.

Zobowiązani najemcy:

- 5.6 Najemca jest zobowiązany jak najszybciej zgłosić wszelkie naprawy, za które odpowiadamy.
- 5.7 Najemca jest odpowiedzialny za codzienne, drobne naprawy i prace w nieruchomości.
 - Jeśli będziemy musieli wykonać tego typu naprawy najemca zostanie obciążony opłatą. Może to być opłata za zwrot kosztów utrzymania
 - Jeśli najemca jest osobą w starszym wieku lub osobą niepełnosprawną, możemy zapewnić mu pomoc w niektórych z tych napraw.
- 5.8 Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczną i zgodną z prawem instalację, naprawę i konserwację własnego sprzętu gospodarstwa domowego (np. kuchenki i pralki). Najemca zostanie obciążony kosztami, jeśli urządzenie spowoduje uszkodzenie nieruchomości najemcy lub nieruchomości sąsiedniej, wymagające dokonania przez nas napraw. Jeżeli wymagane jest uzyskanie certyfikatu dla określonego obszaru konserwacji (serwis gazowy, elektryczny itp.), najemca jest odpowiedzialny za to, aby były one zgodne z wymogami.

- 5.9 Najemca jest odpowiedzialny za dostarczenie i wymianę sprzętu AGD, mebli i rzeczy osobistych.
- 5.10 Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczną naprawę i konserwację wszelkich ulepszeń i zmian dokonanych przez niego w lokalu, chyba że pisemnie uzgodnimy, że będzie to nasz obowiązek.
- 5.11 Najemca jest odpowiedzialny za konserwację ogrodzenia, żywopłotu lub innej granicy swojej nieruchomości.
- 5.12 Pracownicy i wykonawcy:
- a) Najemca jest zobowiązany do umożliwienia naszemu personelowi i wykonawcom wejścia na teren nieruchomości w celu uzyskania dostępu do usług oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów, napraw, serwisowania, wymiany, prac ulepszających oraz prac mających na celu usunięcie wszelkich naruszeń wynikających z niniejszej umowy.
 - b) Powiadomimy najemcę z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności uzyskania dostępu do lokalu. Okres powiadomienia będzie zależał od pilności sytuacji.
 - c) W nagłych przypadkach nasi pracownicy i wykonawcy mają prawo:
 - Wejść do lokalu bez wcześniejszego powiadomienia, jeśli uznamy, że istnieje ryzyko obrażeń ciała lub uszkodzenia naszego lub sąsiedniego mienia
 - Wejść siłą do lokalu, nawet jeśli nikogo nie ma w środku
 - Przykładami takich sytuacji są:
 - Nieruchomość znajduje się w niebezpiecznym stanie technicznym
 - Wycieki gazu
 - Pęknięte rury lub wylewająca się woda uszkadzająca nieruchomość lub sąsiednie nieruchomości
 - Niebezpieczna instalacja elektryczna.
 - d) Najemca jest zobowiązany do zapewnienia nam dostępu do usług:
 - Dostawy gazu i wszelkich urządzeń gazowych zainstalowanych i serwisowanych przez nas
 - Zasilania elektrycznego, przewodów i gniazdek.Jeśli najemca nie umożliwi nam wstępu, mamy prawo wejść na teren posesji w celu wykonania danej pracy.
 - e) Jeśli najemca uniemożliwi nam wejście do lokalu, obciążymy go kosztami podjęcia działań, które zapewnią nam wejście do lokalu i wypełnienie naszych prawnych zobowiązań jako wynajmującego.
- 5.13 Najemca jest zobowiązany uzyskać naszą pisemną zgodę zanim wprowadzi jakiegokolwiek dodatki, ulepszenia lub zmiany w lokalu:
- Jeśli najemca tego nie zrobi zostanie on obciążony kosztami przywrócenia mienia do stanu pierwotnego.
 - Jeśli ustalone warunki z najemcą nie zostaną spełnione, mamy prawo unieważnić pozwolenie.
 - Najemca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich innych niezbędnych zezwoleń (np. pozwolenia na budowę i odpowiedniego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) zanim przystąpi do wykonywania prac.

- 5.14 Najemca zostanie obciążony poniższymi kosztami, które będzie zobowiązany uiścić:
- Wszelkie prace w lokalu lub na jego terenie, w sąsiednich lokalach lub na terenach do wspólnego użytku, które wynikają z niewłaściwego użytkowania, zaniedbania, zaniechania lub umyślnego uszkodzenia spowodowanego przez najemcę lub osobę, za której zachowanie najemca ponosi odpowiedzialność.
 - Wszelkie uszkodzenia lub brak przedmiotów w lokalu, które są naszą własnością (łącznie z drzwiami, szybami okiennymi lub szafkami kuchennymi), chyba że policja przekazała najemcy numer zgłoszenia przestępstwa i nie zostało ono dokonane przez osobę, za której zachowanie najemca ponosi odpowiedzialność. W niektórych wyjątkowych okolicznościach możemy odstąpić od obciążania najemcy kosztami.
 - Wszelkie uszkodzenia lub brak przedmiotów będących naszą własnością, które znajdują się w szpie objętej umową najmu, chyba że policja nada najemcy numer przestępstwa i nie zostało ono popełnione przez osobę, za której zachowanie najemca jest odpowiedzialny.
 - Usunięcie urządzeń zasilanych paliwem. Rada może nie wyrazić zgody na zainstalowanie kominka gazowego, otworenie istniejącego kominka w celu zainstalowania kominka opalanego drewnem lub podobnego lub zapewnienie otwartego miejsca do palenia węglem, drewnem, gazem lub innymi łatwopalnymi materiałami.
- 5.15 W przypadku wyprowadzenia się proszę zapoznać się z **punktem 6** niniejszej umowy.

6. Wypowiedzenie umowy najmu

6.1 Wypowiedzenie umowy przez najemcę.

Jeśli najemca złoży wypowiedzenie umowy najmu:

- a) Najemca jest zobowiązany do złożenia pisemnego wypowiedzenia z co najmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem. Wypowiedzenie należy złożyć w lokalnym Biurze ds. Mieszkalnictwa lub wysłać do rady na adres Southampton City Council, Civic Centre, Southampton, SO14 7LR.
- b) Liczba tygodni wypowiedzenia może zostać skrócona, jeśli:
 - Najemca przyjął od nas przeniesienie do lokalu, który jest gotowy do zamieszkania.
 - Poprosiliśmy najemcę o wyprowadzenie się, abyśmy mogli wykonać duże prace.
- c) Jeśli najemca umrze w trakcie trwania umowy, obciążymy jego majątek 2-tygodniowym czynszem.

6.2 Czynsz najemcy po wypowiedzeniu umowy najmu i wyprowadzeniu się:

- a) Najemca jest zobowiązany zapłacić czynsz do końca okresu wypowiedzenia.
- b) Do tego dnia najemca jest zobowiązany zwrócić nam klucze do lokalu. Najemca zostanie obciążony opłatą za cały tydzień, za każdy dodatkowy tydzień dopóki nie zda kluczy.

6.3 Wypowiedzenie umowy najmu przez Radę.

Rada jest zobowiązana do powiadomienia najemcy o tym fakcie pisemnie z co najmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem lub w sposób określony przez prawo, podając datę, kiedy Rada będzie mogła rozpocząć postępowanie w celu przejęcia własności. Najemca zostanie obciążony czynszem lub kwotą stanowiącą równowartość czynszu do dnia, w którym zda radzie pusty lokal.

6.4 Przekazanie nam niezamieszkałej nieruchomości:

- W chwili wyprowadzenia się najemca jest zobowiązany przekazać nam nieruchomość w posiadanie, nie pozostawiając w niej żadnych osób.
- Podejmiemy działania na drodze sądowej, aby usunąć osoby pozostawione w lokalu, a najemca zostanie obciążony kosztami prawnymi z tym związanymi.

6.5 W momencie wyprowadzania się z lokalu najemca jest zobowiązany:

- a) Pozostawić nieruchomość, w tym ogród, podwórko lub szopę, a także urządzenia i wyposażenie będące naszą własnością w stanie dobrym, czystym, schludnym i nadającym się do użytku.
- b) Zdać klucze do wszystkich zamkniętych na klucz drzwi i okien.
- c) Upewnić się, że w lokalu nie pozostawiono żadnych zwierząt.
- d) Usunąć wszystkie swoje rzeczy (w tym meble i dywany) oraz wszelkie odpady. Najemca może pozostawić przedmioty wyszczególnione na piśmie podczas inspekcji przed zdaniem lokalu.
- e) Usunąć odpady lub niepotrzebne przedmioty w odpowiedni sposób (patrz punkt 3.9 - "Utylizacja odpadów").
- f) Upewnić się, że każdy przypadek odłączenia gazu, prądu, wody lub urządzeń gospodarstwa domowego (np. kuchenki) został wykonany w sposób bezpieczny, właściwy i zgodny z wymogami prawa.
- g) Usunąć wszelkie wprowadzone zmiany, ulepszenia lub dodatki do nieruchomości, w przypadku których:

- Nie udzieliliśmy zgody
- Najemca nie spełnił naszych warunków, abyśmy mogli je zatwierdzić
- Nie udzieliliśmy najemcy pozwolenia na ich zostawienie.

Ta część nieruchomości powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego.

h) Jeśli najemca nie wykona któregokolwiek z powyższych działań, zostanie obciążony opłatą za wykonanie tych działań przez nas.

W pewnych wyjątkowych okolicznościach możemy odstąpić od obciążania najemcy opłatami.

6.6 W przypadku wyprowadzenia się lub porzucenia lokalu wszelkie pozostawione rzeczy, w tym rzeczy osobiste i meble, zostaną usunięte, będą magazynowane lub sprzedane według naszego uznania i zgodnie z wymogami prawa.

6.7 Każde zawiadomienie (w postępowaniu lub w inny sposób) można doręczyć do rady Miasta Southampton, wysyłając lub dostarczając na adres:

Southampton City Council, Civic Centre, Southampton, SO14 7LR

Wszyscy najemcy są zobowiązani do podpisania poniższej umowy po jej przeczytaniu w związku z:

Adres nieruchomości:

.....

Czytelne imię i nazwisko
(pełne imię i nazwisko najemcy)

Podpis

1.

2.

Data

Czytelne imię i nazwisko (Pracownik)

Podpis

.....

Czytelne imię i nazwisko

dla i w imieniu Southampton
City Council

Data

Niniejsza informacja pisemna jest dostępna na życzenie w innych formatach i językach. Aby uzyskać pomoc, należy skontaktować się z lokalnym biurem mieszkaniowym.

southampton.gov.uk/housing